



网上申报编号: W2021120139728

上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	青浦区朱家角镇港周路西侧D09-01地块				
建设地点	朱家角镇（四至范围：东至：港周路 西至：淀园路 南至：黄家埭路 北至：朱家角路）				
建设单位	上海迈信置业有限公司				
建设单位办公地址	上海市青浦区公园东路1289弄26号10层			邮政编码	201713
组织机构代码	MA7D9Y1J-5	建设工程账户号	446882450561		
法定代表人	张喆	联系人	葛承坤	联系人手机号	13645698135
立项或批准文件名称	上海市企业投资项目备案证明				
立项或批准文件号	310118MA7D9Y1J520211D3101001	立项文件项目代码	310118MA7D9Y1J520211D3101001		
发文单位	上海市青浦区发展和改革委员会	发文日期	2021-12-22		
立项或批准级别	区县级机关或区县级单位				
立项或批准方式	备案				
总投资额（万元）	220000.00万元，其中设备投资0.00万元			是否文物或优秀历史建筑	否
项目资金来源构成	国有企业事业单位资金投资:100%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金:0%;集体经济组织投资:0%;外商（国）投资:0%;私（民）营投资:0%;其他资金来源:0%;港、澳、台投资:0%;各级政府财政预算资金:0%				
建设工程规模	如有，详见立项文件。	房屋建筑面积	87500.00平方米		
建设单位性质	国有企业	建设性质	新建		
项目分类	房屋建筑项目->居住建筑->普通商品房				
备注					
建设单位（公章）：					

其他相关信息采集

民防设施面积	6295.00平方米
配套绿化面积	17623.90平方米
最大单体面积	3840.00平方米
是否含有100米以上的建筑工程	否（最大建筑高度50.00米）
全装修住宅比例	100.00%
装配式建筑落实比例	100.00%
装配式建筑面积	52968.00平方米
单体预制率	40.00%
单体装配率	60.00%
土地出让合同信息	
土地出让合同编号	
土地出让合同签订日期	
土地出让合同地块编号	
土地出让合同宗地号	
拟申报绿色建筑星级标准	
设计标识	
运行标识	
既有建筑改造，是否有节能改造内容	否
是否采用建筑信息模型（BIM）计算	
设计阶段	是
施工阶段	是
运行阶段	否
立项文件中BIM技术专项费用（如有）	25.00