

安 联 · 湖 山 悦 项 目

认 筹 及 开 盘 方 案

# Contents

## 目录

1

### 开盘活动概述

· Outline

2

### 认筹活动方案

· Confess to raise Program

3

### 开盘活动方案

· Open Program

2

# PART 01

开盘活  
动概述



#1

# 安全

以安全为第一考量  
安全开盘

- 1. 开盘流程安全
- 2. 客户人身安全
- 3. 开盘信息安全
- 4. 现场消防安全

#2

# 氛围

了解客户心态  
打造火热氛围

- 1. 现场布置氛围
- 2. 流程节奏氛围
- 3. 人为营造氛围

#3

# 效率

剖析开盘流程  
保证开盘速度

- 1. 整体内外场规划
- 2. 独立功能区规划
- 3. 详细岗位化规划

Our best team

追求一场安全、火爆、流畅的开盘盛事

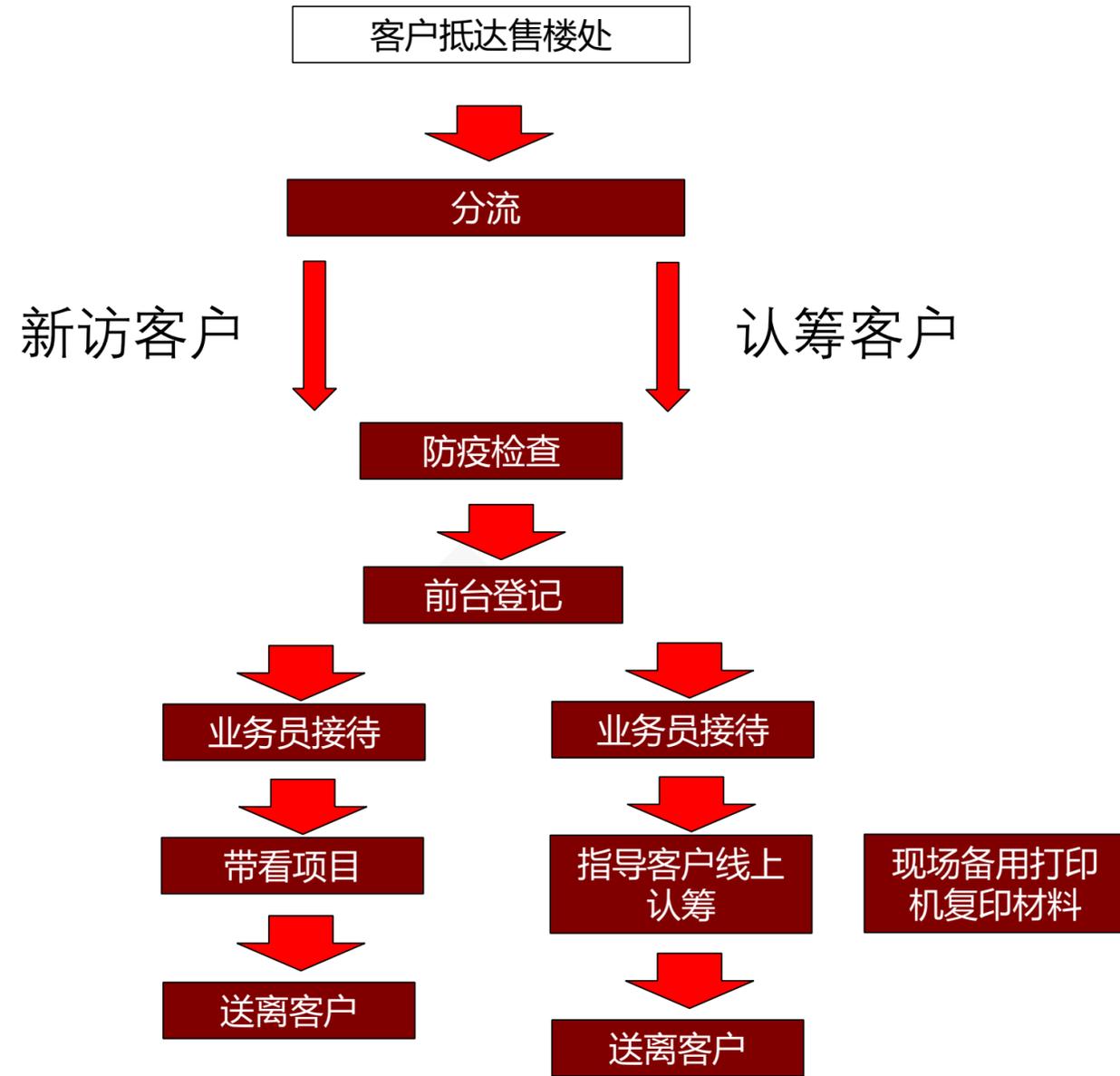
## 开盘概况

- 安联·湖山悦项目开盘及认筹系列活动
  - 活动时间：2022年12月3
  - 活动地点：湖山悦售楼处
  - 认筹方式：客户线上集中认筹
  - 开盘方式：公证处摇号，大小筹线上选房

# PART 02

认筹活  
动方案

# 线下接待流程详解



## ➔ 客户资料初审

- 1, 接收整理客户线下资料建档, 档案袋上铅笔标注客户姓名
- 2, 指导客户进行云客手机端操作, 资料上传、初审
- 3, 如有博士、军官、镇保、协保人员多一表, 多复印一套资料并贴红点

每组客户资料审核及打印  
大约需要5-10分钟

## ➔ 云客复审

- 1, 建档资料与上传资料核对、敲核对无误章如有博士、军官、镇保、协保人员需标注
- 2, 注意分期承诺是否勾选

所有复印件须加盖审核一致章

## ➔ 客户付款

资料审核通过后线上付款  
(上传付款凭证)

注意: 需提醒客户事前开通大额支付

## ➔ 财务审核

财务人员在审核客户付款状态  
(确认付款)

## ➔ 认购审核

核对购房意向书 认购人是否签字并且打印

## ➔ 明源录入打印三表

明源后台自动远程打印认购材料、自动  
抓取信息录入房地局系统

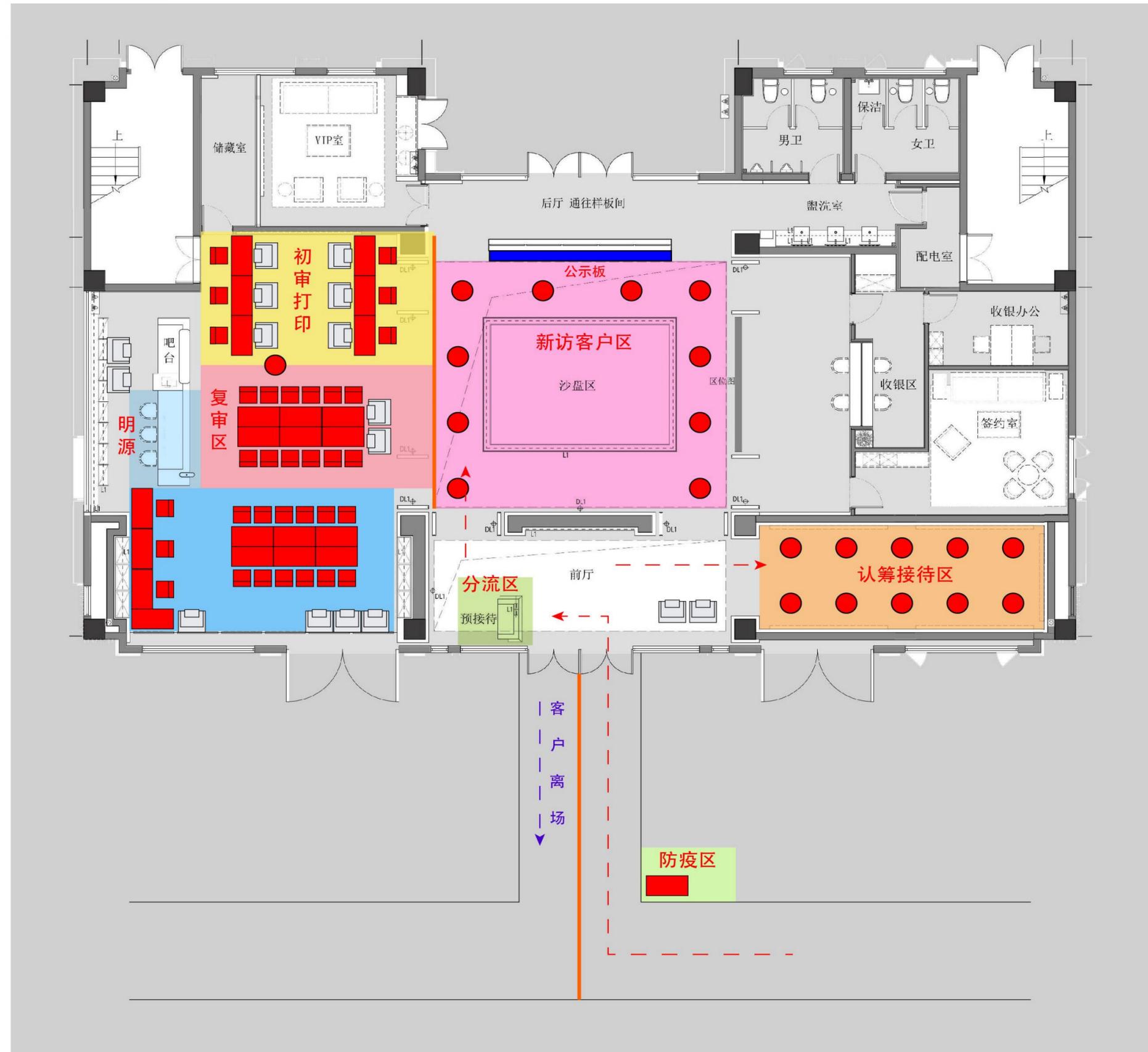
## ➔ 最终匹配确认

安排专人登录房地局系统**最终确认录入**  
**信息准确性**, 确认录入 敲章

## ➔ 资料归档

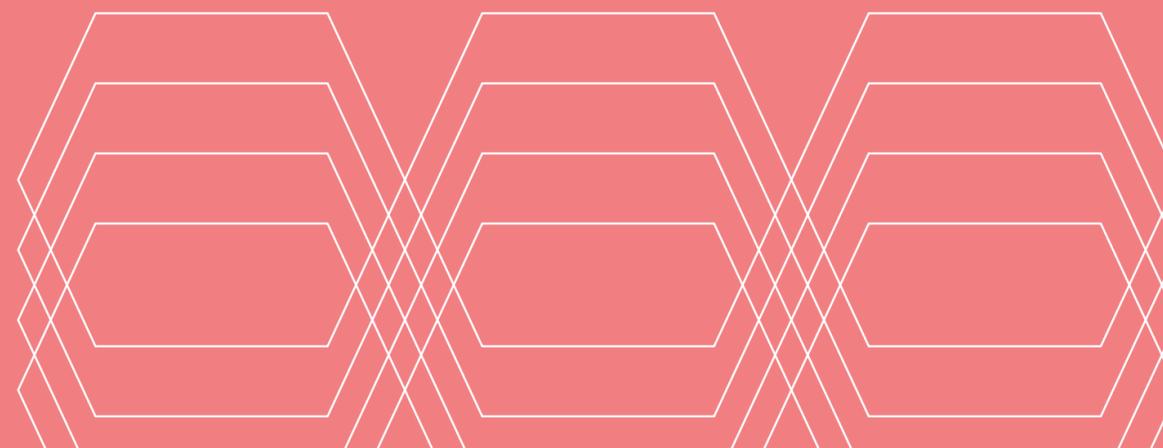
将客户所有纸质材料**分类归档**

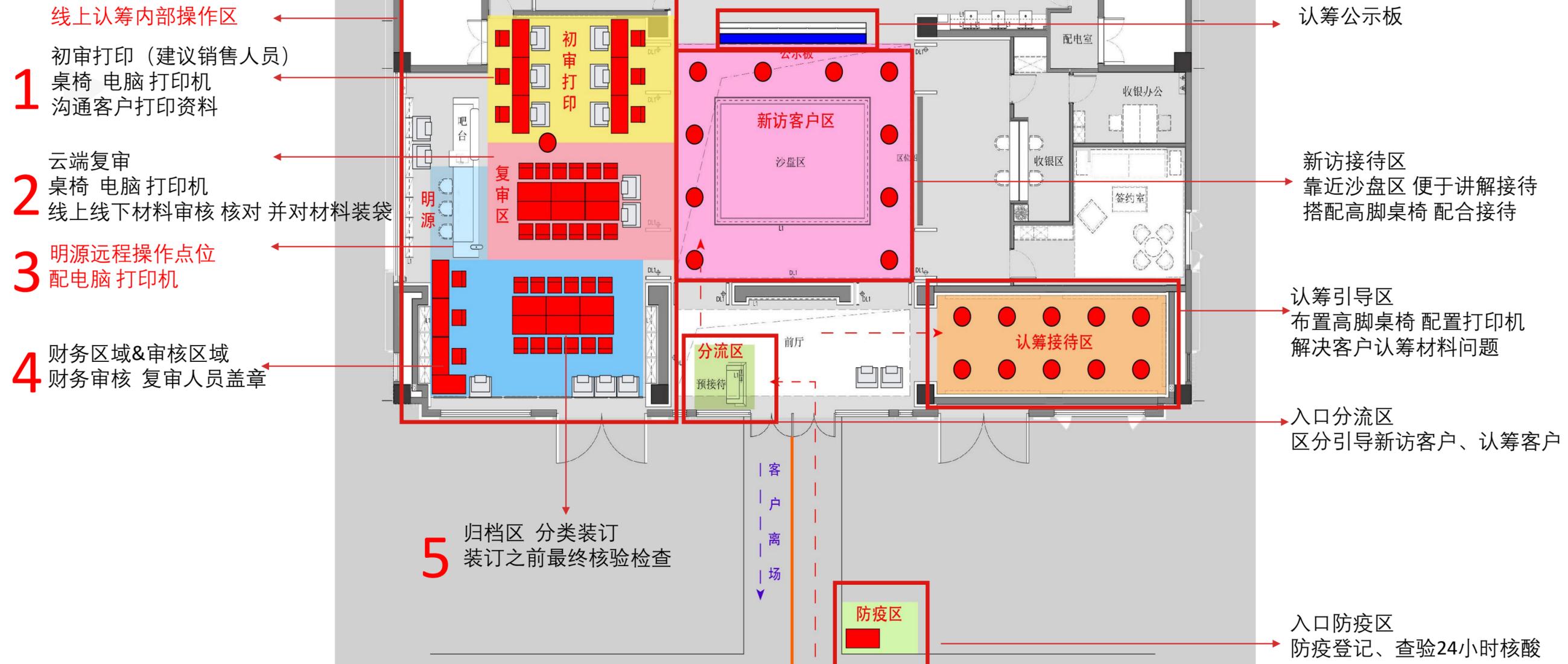
# 湖山悦认筹 平面规划



布局详细解

Detailed Explanation



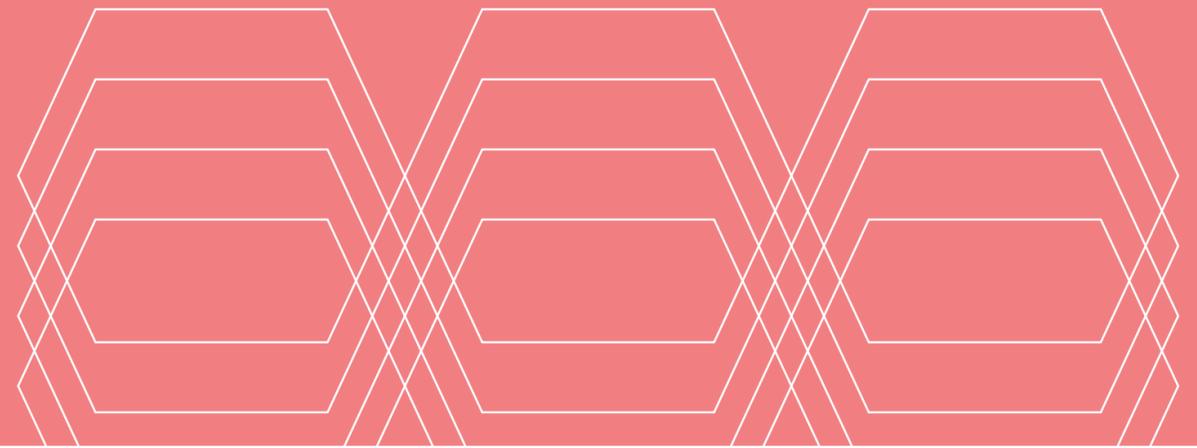


# PART 03

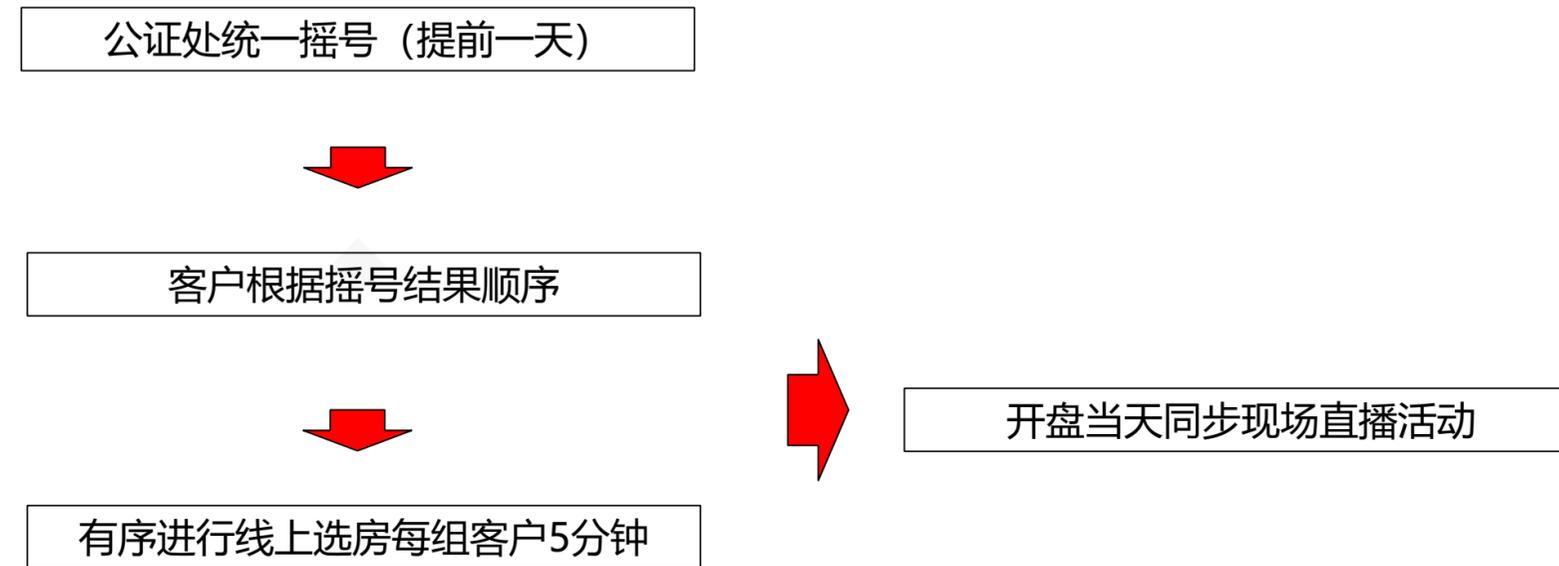
开盘活  
动方案

签约规划

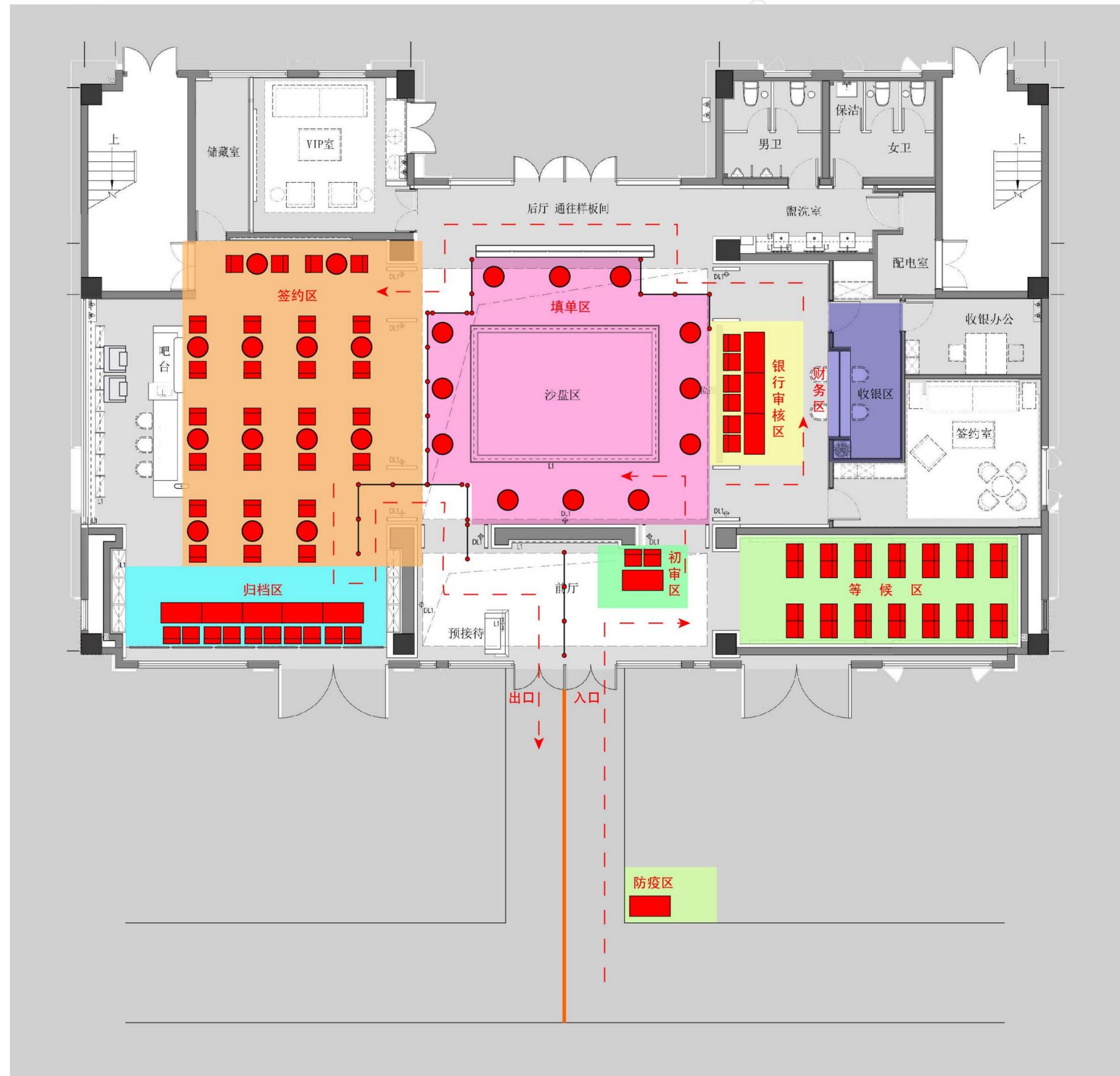
Detailed Explanation



线上流程梳理

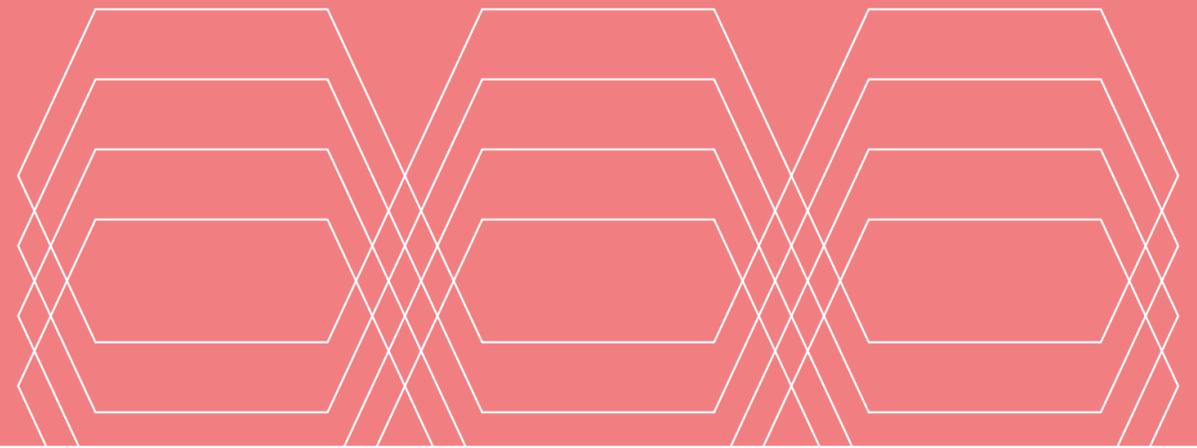


# 湖山悦签约 平面规划



# 开盘直播介绍

## Detailed Explanation



## 直播优点

- 1; 烘托现场开盘氛围，弥补线上开盘氛围不足的劣势
- 2: 强化项目优势，坚定客户购买信心
- 3: 播报线上开盘操作指南，便于客户在家操作



直播设备展示



开盘直播场景展示

THANKS